



นโยบายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

ของ

กลุ่มธุรกิจเต็มไค้





นโยบายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

1. หลักการและเหตุผล

บริษัท เด็มโก้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารจัดการบริษัทให้มีความโปร่งใส ตรวจสอบได้ และรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นโดยรวม จึงได้กำหนดนโยบายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ เพื่อให้การทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท มีความโปร่งใส ป้องกันการถ่ายเทผลประโยชน์ มีการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศและการอนุมัติการเข้าทำรายการอย่างถูกต้องครบถ้วน เป็นไปอย่างสมเหตุสมผลเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท สอดคล้องตามมาตรฐานของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

2. วัตถุประสงค์

- 2.1. เพื่อกำกับดูแลการบริหารจัดการเกี่ยวกับการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทให้มีความโปร่งใส และป้องกันการถ่ายเทผลประโยชน์
- 2.2. เพื่อกำหนดกรอบแนวทางในการปฏิบัติและการขออนุมัติทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ให้บุคลากรทุกระดับของบริษัททราบและถือปฏิบัติ
- 2.3. เพื่อเป็นการรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นโดยรวม และเพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับทราบข้อมูลเกี่ยวกับการทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ อย่างเหมาะสมและทันเวลา

3. คำนิยาม

บริษัท	หมายถึง	บริษัท เด็มโก้ จำกัด (มหาชน)
บริษัทย่อย	หมายถึง	(ก) บริษัทที่บริษัทถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทนั้น (ข) บริษัทที่บริษัทตาม (ก) ถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทนั้น (ค) บริษัทที่ถูกถือหุ้นต่อไปเป็นทอดๆ โดยเริ่มจากการถือหุ้นของบริษัทตาม (ข) ในบริษัทที่ถูกถือหุ้นโดยการถือหุ้นของบริษัทดังกล่าวในแต่ละทอดมีจำนวนเกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทที่ถูกถือหุ้นนั้น (ง) บริษัทหรือบริษัทตาม (ก) (ข) หรือ (ค) ถือหุ้นไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมรวมกันเกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทที่ถูกถือหุ้นนั้น

	<p>(จ) บริษัทหรือบริษัทตาม (ก) (ข) (ค) หรือ (ง) มีอำนาจควบคุมในเรื่องการกำหนดนโยบายทางการเงิน และการดำเนินงานของบริษัทเพื่อให้ได้มาซึ่งประโยชน์จากกิจกรรมการต่าง ๆ ของบริษัทนั้น</p> <p>การถือหุ้นของบริษัทหรือบริษัทตาม (ก) (ข) (ค) หรือ (ง) ให้นำรวมหุ้นที่ถือโดยผู้ที่เกี่ยวข้องด้วย</p>
<p>“การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์”</p>	<p>หมายถึง การซื้อหรือขายสินทรัพย์ หรือการตกลงใจ/การเข้าทำสัญญา เพื่อให้ได้สินทรัพย์มาหรือขายสินทรัพย์ออกไปหรือการได้มาหรือสละสิทธิในการได้สินทรัพย์มาหรือขายสินทรัพย์ออกไป หรือการรับโอนหรือโอนออกไปซึ่งสิทธิในการครอบครองสินทรัพย์ในระยะยาว หรือการลงทุนหรือยกเลิกการลงทุน</p>
<p>“สินทรัพย์”</p>	<p>หมายถึง สิ่งที่มีตัวตนหรือไม่มีตัวตน ซึ่งบุคคลหรือกิจการเป็นเจ้าของ และมีมูลค่าสามารถจำหน่ายโอนได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งที่มีตัวตน เช่น ที่ดิน อาคาร เครื่องจักร เงินลงทุน ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น เป็นต้น - สิ่งที่ไม่มีความตัวตน เช่น สิทธิการเช่าที่ดินหรืออาคาร สิทธิในสัมปทาน ใบอนุญาตในการประกอบธุรกิจ การโอนหรือสละสิทธิประโยชน์รวมตลอดถึงการสละสิทธิเรียกร้องที่มีต่อผู้ที่ก่อความเสียหายแก่บริษัท ไม่ว่าจะสิทธิประโยชน์นั้นจะเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินของบริษัทหรือบริษัทย่อย เป็นต้น
<p>“การตกลงเข้าทำรายการ”</p>	<p>ยกเว้นสินทรัพย์ ประเภทต่อไปนี้ที่ไม่เข้าข่ายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทรัพย์สินหมุนเวียนที่บริษัทใช้ในการประกอบธุรกิจ เช่น วัตถุดิบ ลูกหนี้การค้า สินค้าคงเหลือ เงินสด เงินฝาก เป็นต้น 2. การลงทุนเพื่อสภาพคล่อง เช่น เงินลงทุนในตราสารทุนและตราสารหนี้ เป็นต้น <p>หมายถึง การเข้าไปหรือตกลงใจเข้าทำสัญญา หรือทำความตกลงใด ๆ ไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือทางอ้อม เพื่อก่อให้เกิดการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ การให้เช่าหรือสินทรัพย์การให้หรือรับบริการ การให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน และการออก</p>

หลักทรัพย์ใหม่ รวมทั้งเพื่อก่อให้เกิดสิทธิหรือการสละสิทธิใน
การกระทำความดังกล่าว

4. หลักเกณฑ์การทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

- 4.1 การทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยว่าด้วยการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ รวมทั้งกฎเกณฑ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.)
- 4.2 เมื่อบริษัทหรือบริษัทย่อยมีการตกลงเข้าทำรายการ ซึ่งเมื่อพิจารณาตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในแนวปฏิบัติแล้วปรากฏว่าเป็นการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ให้บริษัทดำเนินการตามระดับความสำคัญของรายการที่กำหนดไว้ในแนวปฏิบัติ

5. บทบาทของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- 5.1. หน่วยงานที่มีการตกลงเข้าทำรายการ มีหน้าที่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในแนวปฏิบัติดังนี้
 - 5.1.1. พิจารณาว่าการตกลงเข้าทำรายการดังกล่าวเป็น “การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์” หรือไม่
 - 5.1.2. หากพิจารณาแล้วพบว่ารายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็น “การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์” ให้คำนวณขนาดรายการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด
 - 5.1.3. ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ของขนาดรายการที่คำนวณได้ โดยประสานงานกับเลขานุการคณะกรรมการบริหาร/เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ /เลขานุการคณะกรรมการบริษัท / เลขานุการบริษัท / หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการนำเสนอขออนุมัติทำรายการตามข้อกำหนดในแนวปฏิบัติ
- 5.2. เลขานุการคณะกรรมการบริหาร /เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ/ เลขานุการคณะกรรมการบริษัท / เลขานุการบริษัท /หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มีหน้าที่ประสานงานกับหน่วยงานที่มีการตกลงเข้าทำรายการ เพื่อนำเสนอรายการต่อคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริษัท การเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย การส่งหนังสือเวียนให้ผู้ถือหุ้น และการขออนุมัติผู้ถือหุ้น (แล้วแต่กรณี) ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในแนวปฏิบัติ
- 5.3. หน่วยงานกำกับและควบคุม มีหน้าที่กำกับดูแลและให้คำปรึกษาแก่หน่วยงานต่าง ๆ ในการปฏิบัติตามนโยบายฉบับนี้ และแนวปฏิบัติที่กำหนด



บริษัท เด็มโก้ จำกัด (มหาชน)

6. การทบทวนนโยบาย

หน่วยงานกำกับและควบคุมมีหน้าที่ทบทวนนโยบายฉบับนี้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงให้นำเสนอคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการและความยั่งยืนเพื่อพิจารณากลับกรอง และนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ

นโยบายฉบับนี้ ได้รับการสอบทานจากที่ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการและความยั่งยืน ครั้งที่ 4/2567 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2567 และได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2567 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2567