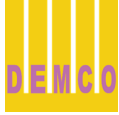


นโยบายเรื่องการค้าได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์


ของ

กลุ่มธุรกิจเดิมโก้

	<p align="center"><b>นโยบายเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์</b></p>	<p>วันที่มีผลบังคับใช้</p>	<p>15 พฤษภาคม 2569</p>
<p>แก้ไขครั้งที่ :</p>	<p>อนุมัติโดย มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2569 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2569</p>	<p>หน้า</p>	<p>Page 2 of 7</p>

**บันทึกประวัติการแก้ไข**

ฉบับที่ (แก้ไข/ ทบทวน)	วันที่	ส่วนที่แก้ไข/ ทบทวน	เหตุผลที่แก้ไข/ทบทวน	กำหนดวันที่ยกเลิก
00		จัดทำใหม่		
01	15 พฤษภาคม 2569	ทบทวน	<p>1.แก้ไขค่านิยาม นิยาม ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนกำหนด</p> <p>- การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ เพิ่มรายการเกี่ยวกับ สัญญาเช่า/เช่าซื้อ และการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บุคคลอื่น</p> <p>- การตกลงเข้าทำรายการ แก้ไข ให้สอดคล้องกับนิยามการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์</p> <p>2.แก้ไขตำแหน่งตามการปรับโครงสร้างองค์กรเพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน</p>	

	<b>นโยบายเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์</b>	วันที่มีผลบังคับใช้	15 พฤษภาคม 2569
แก้ไขครั้งที่ :	อนุมัติโดย มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2569 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2569	หน้า	Page 3 of 7

## นโยบายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

### 1. หลักการและเหตุผล


บริษัท เด็มโก้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารจัดการบริษัทให้มีความโปร่งใส ตรวจสอบได้ และรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นโดยรวม จึงได้กำหนดนโยบายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ เพื่อให้การทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท มีความโปร่งใส ป้องกันการถ่ายเทผลประโยชน์ มีการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศและการอนุมัติการเข้าทำรายการอย่างถูกต้องครบถ้วน เป็นไปอย่างสมเหตุสมผลเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท โดยเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทจดทะเบียน และสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.45/2568 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญ ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

### 2. วัตถุประสงค์

- 2.1. เพื่อกำกับดูแลการบริหารจัดการเกี่ยวกับการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทให้มีความโปร่งใส และป้องกันการถ่ายเทผลประโยชน์
- 2.2. เพื่อกำหนดกรอบแนวทางในการปฏิบัติและการขออนุมัติทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ให้บุคลากรทุกระดับของบริษัททราบและถือปฏิบัติ
- 2.3. เพื่อเป็นการรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นโดยรวม และเพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับทราบข้อมูลเกี่ยวกับการทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ อย่างเหมาะสมและทันเวลา

### 3. คำนิยาม

บริษัท	หมายถึง	บริษัท เด็มโก้ จำกัด (มหาชน)
บริษัทย่อย	หมายถึง	(ก) บริษัทที่บริษัทถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทนั้น (ข) บริษัทที่บริษัทตาม (ก) ถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทนั้น (ค) บริษัทที่ถูกถือหุ้นต่อไปเป็นทอดๆ โดยเริ่มจากการถือหุ้นของบริษัทตาม (ข) ในบริษัทที่ถูกถือหุ้นโดยการถือ

	<p>นโยบายเรื่องการค้าหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์</p>	<p>วันที่มีผลบังคับใช้</p>	<p>15 พฤษภาคม 2569</p>
<p>แก้ไขครั้งที่ :</p>	<p>อนุมัติโดย มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2569 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2569</p>	<p>หน้า</p>	<p>Page 4 of 7</p>

หุ้นของบริษัทดังกล่าวในแต่ละทอดมีจำนวนเกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทที่ถูกถือหุ้นนั้น

(ง) บริษัทหรือบริษัทตาม (ก) (ข) หรือ (ค) ถือหุ้นไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมรวมกันเกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทที่ถูกถือหุ้นนั้น

(จ) บริษัทหรือบริษัทตาม (ก) (ข) (ค) หรือ (ง) มีอำนาจควบคุมในเรื่องการกำหนดนโยบายทางการเงิน และการดำเนินงานของบริษัทเพื่อให้ได้มาซึ่งประโยชน์จากกิจกรรมการต่าง ๆ ของบริษัทนั้น

การถือหุ้นของบริษัทหรือบริษัทตาม (ก) (ข) (ค) หรือ (ง) ให้นับรวมหุ้นที่ถือโดยผู้ที่เกี่ยวข้องด้วย

“การค้าหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์”

หมายถึง


- การค้าหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์
- การโอนหรือสละสิทธิประโยชน์ รวมถึงการสละสิทธิเรียกร้องที่มีต่อผู้ที่ก่อความเสียหายแก่ บจ.ไม่ว่าสิทธิประโยชน์นั้นจะเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์ของ บจ.หรือ บ.ย่อย
- การเข้าทำ แก้วไข หรือเลิกสัญญาเกี่ยวกับการให้เช่าหรือให้เช่าซื้อกิจการ หรือทรัพย์สินทั้งหมดหรือบางส่วน ซึ่งมีใช้ธุรกิจปกติ
- การให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บุคคลอื่น ซึ่งมีใช้ธุรกิจปกติ

“สินทรัพย์”

หมายถึง

สิ่งที่มีตัวตนหรือไม่มีตัวตน ซึ่งบุคคลหรือกิจการเป็นเจ้าของ และมีมูลค่าสามารถจำหน่ายโอนได้

- สิ่งที่มีตัวตน เช่น ที่ดิน อาคาร เครื่องจักร เงินลงทุน ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น เป็นต้น

	<p>นโยบายเรื่องการค้าหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์</p>	<p>วันที่มีผลบังคับใช้</p>	<p>15 พฤษภาคม 2569</p>
<p>แก้ไขครั้งที่ :</p>	<p>อนุมัติโดย มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2569 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2569</p>	<p>หน้า</p>	<p>Page 5 of 7</p>

- สิ่งที่ไม่เป็นตัวตน เช่น สิทธิการเช่าที่ดินหรืออาคาร สิทธิในสัมปทาน ใบอนุญาตในการประกอบธุรกิจ การโอนหรือสละสิทธิประโยชน์รวมตลอดถึงการสละสิทธิเรียกร้องที่มีต่อผู้ที่ก่อความเสียหายแก่บริษัท ไม่ว่าจะสิทธิประโยชน์นั้นจะเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินของบริษัทหรือบริษัทย่อย เป็นต้น

ยกเว้นสินทรัพย์ ประเภทต่อไปนี้ที่ไม่เข้าข่ายการค้าหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์


1. สินทรัพย์หมุนเวียนที่บริษัทใช้ในการประกอบธุรกิจ เช่น วัตถุดิบ ลูกหนี้การค้า สินค้าคงเหลือ เงินสด เงินฝาก เป็นต้น
2. การลงทุนเพื่อสภาพคล่อง เช่น เงินลงทุนในตราสารทุนและตราสารหนี้ เป็นต้น

“การตกลงเข้าทำรายการ”

หมายถึง

การเข้าไปหรือตกลงเข้าทำสัญญา หรือทำความตกลงใด ๆ ไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือทางอ้อม เพื่อก่อให้เกิดรายการ

- การค้าหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์
- การโอนหรือสละสิทธิประโยชน์ รวมถึงการสละสิทธิเรียกร้องที่มีต่อผู้ที่ก่อความเสียหายแก่ บจ. ไม่ว่าจะสิทธิประโยชน์นั้นจะเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์ของ บจ. หรือ บ.ย่อย
- การเข้าทำ แก้วไข หรือเลิกสัญญาเกี่ยวกับการให้เช่าหรือให้เช่าซื้อกิจการ หรือทรัพย์สินทั้งหมดหรือบางส่วน ซึ่งมีใช้ธุรกิจปกติ
- การให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บุคคลอื่น ซึ่งมีใช้ธุรกิจปกติ


	<b>นโยบายเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์</b>	วันที่มีผลบังคับใช้	15 พฤษภาคม 2569
แก้ไขครั้งที่ :	อนุมัติโดย มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2569 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2569	หน้า	Page 6 of 7

#### 4. หลักเกณฑ์การทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

- 4.1 การทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ หรือธุรกรรมอื่นใดให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยว่าด้วยการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ รวมทั้งกฎเกณฑ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.)
- 4.2 เมื่อบริษัทหรือบริษัทย่อยมีการตกลงเข้าทำรายการ ซึ่งเมื่อพิจารณาตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในแนวปฏิบัติแล้วปรากฏว่าเป็นการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ให้บริษัทดำเนินการตามระดับความสำคัญของรายการที่กำหนดไว้ในแนวปฏิบัติ

#### 5. บทบาทของฝ่ายที่เกี่ยวข้อง

- 5.1. ฝ่ายที่มีการตกลงเข้าทำรายการ มีหน้าที่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในแนวปฏิบัติดังนี้
  - 5.1.1. พิจารณาว่าการตกลงเข้าทำรายการดังกล่าวเป็น “การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์” หรือไม่
  - 5.1.2. หากพิจารณาแล้วพบว่ารายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็น “การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์” ให้คำนวณขนาดรายการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด
  - 5.1.3. ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ของขนาดรายการที่คำนวณได้ โดยประสานงานกับเลขานุการคณะกรรมการบริหาร/เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ /เลขานุการคณะกรรมการบริษัท / เลขานุการบริษัท / ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ในการนำเสนอขออนุมัติทำรายการตามข้อกำหนดในแนวปฏิบัติ
- 5.2. เลขานุการคณะกรรมการบริหาร /เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ/ เลขานุการคณะกรรมการบริษัท / เลขานุการบริษัท /ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง มีหน้าที่ประสานงานกับฝ่ายที่มีการตกลงเข้าทำรายการ เพื่อนำเสนอรายการต่อคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริษัท การเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย การส่งหนังสือเวียนให้ผู้ถือหุ้น และการขออนุมัติผู้ถือหุ้น (แล้วแต่กรณี) ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในแนวปฏิบัติ
- 5.3. ฝ่ายกำกับและควบคุม มีหน้าที่กำกับดูแลและให้คำปรึกษาแก่ฝ่ายต่าง ๆ ในการปฏิบัติตามนโยบายฉบับนี้ และแนวปฏิบัติที่กำหนด

	<p>นโยบายเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์</p>	<p>วันที่มีผลบังคับใช้</p>	<p>15 พฤษภาคม 2569</p>
<p>แก้ไขครั้งที่ :</p>	<p>อนุมัติโดย มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2569 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2569</p>	<p>หน้า</p>	<p>Page 7 of 7</p>

## 6. การทบทวนนโยบาย

ฝ่ายกำกับและควบคุมมีหน้าที่ทบทวนนโยบายฉบับนี้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงให้นำเสนอคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการและความยั่งยืนเพื่อพิจารณากลับกรอง และนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ